

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 04 » 04 20 18 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирными домами, расположенными адресам:
лот №2 - г.Москва, п.Десеновское, ул. Футбольная, д.23, 25, 27, 29, 30, ул.
Гимнастическая, д.20, 22, 24, 26, 28
(Извещение № 220218/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)**

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 04.04.2018 г.
3. Время проведения конкурса 14:10
4. Адрес многоквартирных домов: ул. Футбольная, д.23, 25, 27, 29, 30, ул. Гимнастическая, д.20, 22, 24, 26, 28.
5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 3 291 761,26 (Три миллиона двести девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 26 копеек в год.

9. Победителем конкурса признан участник:

ООО «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

294 140,70 (Двести девяносто четыре тысячи сто сорок) рублей 70 копеек.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Гимнастическая улица, д.20

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,70
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,70
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,70
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	748,22
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 614,05
Мытье дверей	4 раза в год	124,70
Мытье подоконников	2 раза в год	623,52
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,70
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 621,15
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 247,04
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,70
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 367,01
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 091,55
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	997,63
итого:		28 058,40

Гимнастическая улица, д.22

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,31
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,31
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,31
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	745,85
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 599,40
Мытье дверей	4 раза в год	124,31
Мытье подоконников	2 раза в год	621,54
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,31
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 616,00
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 243,08
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,31

Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 356,32
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Уборка мусора с газона, очистка урн		14 046,80
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	994,46
итого:		27 969,30

Гимнастическая улица, д.24

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,20
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,20
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,20
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	745,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 595,40
Мытье дверей	4 раза в год	124,20
Мытье подоконников	2 раза в год	621,00
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,20
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 614,60
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 242,00
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,20
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 353,40
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
Уборка мусора с газона, очистка урн		14 034,60
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	993,60
итого:		27 945,00

Гимнастическая улица, д.26

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,20
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,20
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,20
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	745,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 595,40
Мытье дверей	4 раза в год	124,20
Мытье подоконников	2 раза в год	621,00
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,20
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 614,60
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 242,00
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,20
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 353,40

Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 034,60
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	993,60
итого:		27 945,00

Гимнастическая улица, д.28

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	123,97
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	123,97
Заделка швов и трещин	1 раз в год	123,97
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	743,83
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 586,96
Мытье дверей	4 раза в год	123,97
Мытье подоконников	2 раза в год	619,86
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	123,97
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 611,64
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 239,72
Сбивание сосулек	2 раза в год	123,97
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 347,24
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 008,84
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	991,78
итого:		27 893,70

Футбольная улица, д.23

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,85
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,85
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,85
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	749,09
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 619,38
Мытье дверей	4 раза в год	124,85
Мытье подоконников	2 раза в год	624,24
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,85
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 623,02
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 248,48
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,85
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 370,90
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных	14 107,82

	дней	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	998,78
итого:		28 090,80

Футбольная улица, д.25

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,51
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,51
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,51
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	747,07
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 606,94
Мытье дверей	4 раза в год	124,51
Мытье подоконников	2 раза в год	622,56
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,51
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 618,66
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 245,12
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,51
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 361,82
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 069,86
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	996,10
итого:		28 015,20

Футбольная улица, д.27

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,56
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,56
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,56
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	747,36
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 608,72
Мытье дверей	4 раза в год	124,56
Мытье подоконников	2 раза в год	622,80
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,56
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 619,28
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 245,60
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,56
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 363,12

Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 075,28
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	996,48
итого:		28 026,00

Футбольная улица, д.29

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	124,38
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	124,38
Заделка швов и трещин	1 раз в год	124,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	746,28
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	4 602,06
Мытье дверей	4 раза в год	124,38
Мытье подоконников	2 раза в год	621,90
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	124,38
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	1 616,94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 243,80
Сбивание сосулек	2 раза в год	124,38
Стрижка газонов	7 раз в сезон	3 358,26
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 054,94
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	995,04
итого:		27 985,50

Футбольная улица, д.30

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	187,61
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	187,61
Заделка швов и трещин	1 раз в год	187,61
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	1 125,65
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	6 941,50
Мытье дверей	4 раза в год	187,61
Мытье подоконников	2 раза в год	938,04
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	187,61
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	2 438,90
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 876,08
Сбивание сосулек	2 раза в год	187,61
Стрижка газонов	7 раз в сезон	5 065,42
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	21 199,70

Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	1 500,86
итого:		42 211,80

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

99 354,19 (Девяносто девять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 19 копеек.

14. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 7 листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта



Афалов М.В.

Члены комиссии

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

Темиромовский директор Кевбаси А.В.

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Султанов

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

4 апреля 2018 г.